

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2019-0268-ОКС-ЗДН/1 от 28 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:020014:15

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл, г Астрахань, р-н  
Ленинский, ул Маркина, д 44в

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020014:15 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия класса конструктивной системы объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства трансформаторной подстанции гпПЗ.19.000.0073, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-1 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – железобетон и сталь).

Согласно представленной заявителем технического паспорта объекта инв. № 3-409-19, составленного по состоянию на 04.12.2012 г., стены объекта - металлические.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки в соответствии с базовым параметром и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений в составе объекта с кадастровым номером 30:12:020014:15

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020014:15	18,77 кв.м.	2 031,34	38 189,28

30:12:020014:23	6,30 кв.м.	2 031,34	12 797,44
30:12:020014:24	4,10 кв.м.	2 031,34	8 328,49

Руководитель

С.В. Кононенко